



№ _____ от _____

**Председателю палаты
имущественных и земельных
отношений Кукморского
муниципального района**

И.Г. Закирову

Уважаемый Ильяс Гарафетдинович!

Исполнительный комитет Кукморского муниципального района в ответ на Ваше обращение №656-ю от 14.08.2020 г. направляет следующие сведения:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь.

№ п/п	Местонахождение земельного участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
1	РТ, Кукморский муниципальный район, с.Большой Кукмор, ул.Ильгама Шакирова, 35	1563	16:23:071001:216	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	РТ, Кукморский муниципальный район, с.Большой Кукмор, ул.Гаделя Кутуя, 12	1500	16:23:071001:185	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	РТ, Кукморский муниципальный район, с.Большой Кукмор, ул.Каюма Насыри, 23	1500	16:23:071001:612	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
4	РТ, Кукморский муниципальный район, д.Киндер Куль, ул.Новая, 36	1500	16:23:010102:644	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

2. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент

застройки):

- предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 2500 кв.;
- предельное количество этажей - 3;
- максимальная высота строений – 12 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;
- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5,0м;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка – 1,0м (при обязательном наличии противопожарной стены соответствующей огнестойкости) и 3,0м (в иных случаях);
- минимальный отступ строений от задней границы участка – 3,0м.

Примечание 1. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

Примечание 2. Показатели, не урегулированные в настоящем пункте, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 3. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров представленных в пункте отступов строений от боковых и задних границ земельных участков допускается при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояния между основными строениями равны или превышают 6,0 метров.

**Руководитель
Исполнительного комитета**


А.Х.Гарифуллин

Исп. Мубаракшин Р.И.
8(84364)2-80-56

Лист согласования к документу № 01-17/2472 от 26.08.2020
Инициатор согласования: Мубаракшин Р.И. Архитектор
Согласование инициировано: 26.08.2020 14:36

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гарифуллин А.Х.		 Подписано 26.08.2020 - 16:25	-