



№ _____ от _____

**Председателю палаты
имущественных и земельных
отношений Кукморского
муниципального района**

И.Г. Закирову

Уважаемый Ильяс Гарафетдинович!

Исполнительный комитет Кукморского муниципального района в ответ на Ваше обращение №426-ю от 26.05.2020 г. направляет следующие сведения:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь.

№ п/п	Местонахождение земельного участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
1	РТ, Кукморский муниципальный район, д. Трыш, ул. Октябрьская, 56А	742	16:23:110401:204	земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения

2. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

- предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 91,0 кв.м; максимальный размер – не регламентируется;
- предельное количество этажей - 2;
- максимальная высота строений – 15 м;
- максимальный процент застройки участка – 45%;
- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 1,0м;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка – 1,0м (при обязательном наличии противопожарной стены соответствующей огнестойкости)

и 3,0м (в иных случаях):

- минимальный отступ строений от задней границы участка – 3,0м.

Примечание 1. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

Примечание 2. Показатели, не урегулированные в настоящем пункте, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 3. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров представленных в пункте отступов строений от боковых и задних границ земельных участков допускается при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояния между основными строениями равны или превышают 6,0 метров.

**И.о. руководителя
Исполнительного комитета**

Ч.Г.Ханафина

Исп. Мубаракшин Р.И.
8(84364)2-81-88

Лист согласования к документу № 01-17/1617 от 27.05.2020
Инициатор согласования: Мубаракшин Р.И. Архитектор
Согласование инициировано: 27.05.2020 09:07

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ханафина Ч.Г.		Подписано 27.05.2020 - 14:06	-