



№ _____ от _____

**Председателю палаты
имущественных и земельных
отношений Кукморского
муниципального района**

И.Г. Закирову

Уважаемый Ильяс Гарафетдинович!

Исполнительный комитет Кукморского муниципального района в ответ на Ваше обращение №788-ю от 06.10.2020 г. направляет следующие сведения:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь.

| № п/п | Местонахождение земельного участка | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенное использование |
|-------|---|----------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1 | РТ, Кукморский муниципальный район, с. Байлянгар, ул. Советская, д.15 | 468 | 16:23:160202:240 | земли населенных пунктов | склады |
| 2 | РТ, Кукморский муниципальный район, п. Синерь, ул. Садовая, д.32 | 1954 | 16:23:031201:119 | земли населенных пунктов | Историко-культурная деятельность |

2. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

- предельные размеры земельных участков: минимальный размер – не регламентируется;

максимальный размер – не регламентируется;

- предельное количество этажей - 2;

- максимальная высота строений – 12 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;
- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3,0м;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка – 1,0м (при обязательном наличии противопожарной стены соответствующей огнестойкости) и 3,0м (в иных случаях);
- минимальный отступ строений от задней границы участка – 3,0м.

Примечание 1. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

Примечание 2. Показатели, не урегулированные в настоящем пункте, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 3. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров представленных в пункте отступов строений от боковых и задних границ земельных участков допускается при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояния между основными строениями равны или превышают 6,0 метров.

**Руководитель
Исполнительного комитета**


А.Х.Гарифуллин

Исп. Мубаракшин Р.И.
8(84364)2-80-56

Лист согласования к документу № 01-17/3056 от 21.10.2020
Инициатор согласования: Мубаракшин Р.И. Архитектор
Согласование инициировано: 21.10.2020 08:31

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
|---|-----------------|-------------------|--|-----------|
| 1 | Гарифуллин А.Х. | |  Подписано 21.10.2020 - 09:27 | - |