**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ *26.03.2025г.***

***в 09.00 часов* АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Продавец муниципального имущества:** Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в лице Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.  **Место нахождения**: РТ, Новошешминский район, с. Новошешминск, ул. Ленина, д. 37 А.  Сайт Новошешминского муниципального района Республика Татарстан http://novosheshminsk.tatarstan.ru/  **Контактные телефоны** – 8 (84348) 2-25-47; 2-27-67  **Адрес электронной почты**: Pizo.Nsm@tatar.ru.  **Ответственное лицо** – Попкова Наталья Владимировна. |
| 2 | **Способ продажи:** Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации муниципального имущества в электронной форме.  **Аукцион проводится по правилам и в соответствии** с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организациии проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.20054г. № 51 |
| 3 | **Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».  **Место нахождения**: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55  телефон: 8(843)292-95-17 – контактное лицо - Голованов Михаил Юрьевич.  Служба тех.поддержки – 8(843)212-24-25. |
| 4 | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. №2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| 5 | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ лота** | **Наименование имущества** | **Начальная цена имущества, руб. (с учетом НДС)** | **Шаг аукциона, руб.**  **5%** | **Сумма задатка, руб. 10%** | | 1 | Лот №1 Нежилое здание МБОУ «Черемуховская средняя общеобразовательная школа Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» кадастровый номер 16:31:140105:83, общей площадью 1463,2кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:31:140105:30, общей площадью 13478 кв.м., расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, с. Слобода Черемуховая, ул. Пролетарская, дом 53 | 10904667,00 | 545233,35 | 1090466,70 |   **Ограничение права и обременение:** не зарегистрировано |
| 6 | **Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего -**  отсутствуют. |
| 7 | **Требование о внесении задатка.**  Сумма задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены лота) перечисляется в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40602810900028010693, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан (АО«АГЗРТ», ЛР007020007-АгзСЭК)), банк ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 8 | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**  Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| 9 | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Новошешминского муниципального района Республика Татарстан http://novosheshminsk.tatarstan.ru, на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.** **с 09.00 часов 24.02.2025 года**  **Дата окончания приема заявок:** 24.03.2025 в 16.00 часов  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Порядок отзыва заявки:  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| 10 | **Перечень представляемых претендентами документов для участия в аукционе и требования к их оформлению:**  Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).  Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.  В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы в формате PDF).** |
| 11 | **Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**  Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 12 | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:** По вопросам оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 16.15, (обед с 12:00 до 13:00) по адресу: РТ, Новошешминский район, с. Новошешминск, ул. Ленина, д. 37 А, тел. 8 (84348) 2-25-47; 2-27-67.  Ответственный – Попкова Наталья Владимировна  По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке круглосуточно в Службу тех. поддержки: 8(843)212-24-25, электроны адрес [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru).  **Осмотр объектов проводится в рабочее время по мере обращения претендента к продавцу (не позднее 2 рабочих дней до окончания приема заявок).** |
| 13 | **Получение разъяснений размещенной информации:** **Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора** **Pizo.Nsm@tatar.ru** запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 14 | **День рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе и определения участников:**  **25.03.2025г.**  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Новошешминского муниципального района Республика Татарстан http://novosheshminsk.tatarstan.ru, на Электронной площадке – [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru). |
| 15 | **Дата и время проведения аукциона в электронной форме:** **26.03.2025 года в 09.00 часов**(время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  Правила проведения аукциона в электронной форме:  Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени предоставления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. |
| 16 | **Порядок определения победителя:**  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| 17 | **Место и срок подведения итогов аукциона:** По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| 18 | **Возврат задатков участникам аукциона:**  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| 19 | **Срок и условия заключения договора купли-продажи:**  Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. **Оплата производится на расчетный счет Наименование получателя платежа:** УФК МФ РФ по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района РТ)  **ИНН:** 1631003559 **КПП:** 163101001  **Номер счета банка получателя средств (ЕКС):** 40102810445370000079  **Наименование банка получателя средств:** Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань  **БИК:** 019205400  **Номер казначейского счета:** 03100643000000011100  **КБК 165 114 020 53 05 0000 410**  **ОКТМО 92645000.**  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается. |
| 20 | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:** проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте продавцаНовошешминского муниципального района Республика Татарстан http://novosheshminsk.tatarstan.ru, на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| 21 | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |