

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 0,0м;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка – 1,0м (при обязательном наличии противопожарной стены соответствующей огнестойкости) и 3,0м (в иных случаях);
- минимальный отступ строений от задней границы участка – 3,0м.

Примечание 1. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

Примечание 2. Показатели, не урегулированные в настоящем пункте, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 3. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров представленных в пункте отступов строений от боковых и задних границ земельных участков допускается при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояния между основными строениями равны или превышают 6,0 метров.

Руководитель
Исполнительного комитета

А.Х.Гарифуллин